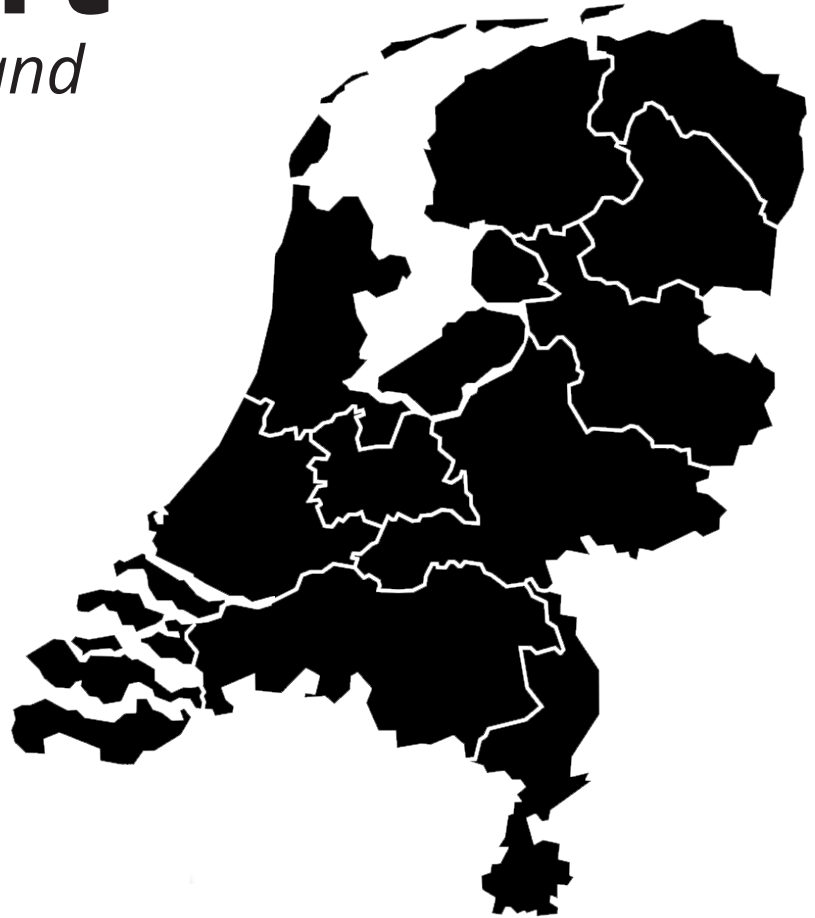


Staalkaart

Zelfbouw in Nederland
2020



Voorwoord

Voor u ligt een staalkaart. In deze staalkaart wordt op een overzichtelijke manier de verschillende soorten zelfbouw in Nederland met allen hun eigenschappen en verschillen weergegeven. Om het voor u gemakkelijker te begrijpen zijn de verschillende vormen gekoppeld aan referentieprojecten. Deze referentieprojecten zijn voornamelijk ontworpen door Marc Koehler Architects en voor de wooncoöperatie is een uitzondering gemaakt en is het project: De Nieuwe Meent van het architectenbureau Time to Access onderzocht. Deze staalkaart is een product dat is uitgewerkt naar aanleiding van het onderzoek naar Zelfbouw dat ik bij Marc Koehler Architects heb uitgevoerd.

Ik wens u veel leesplezier toe.

Ruben T. Steinfort

Amsterdam, 8 Mei 2020

Inhoud

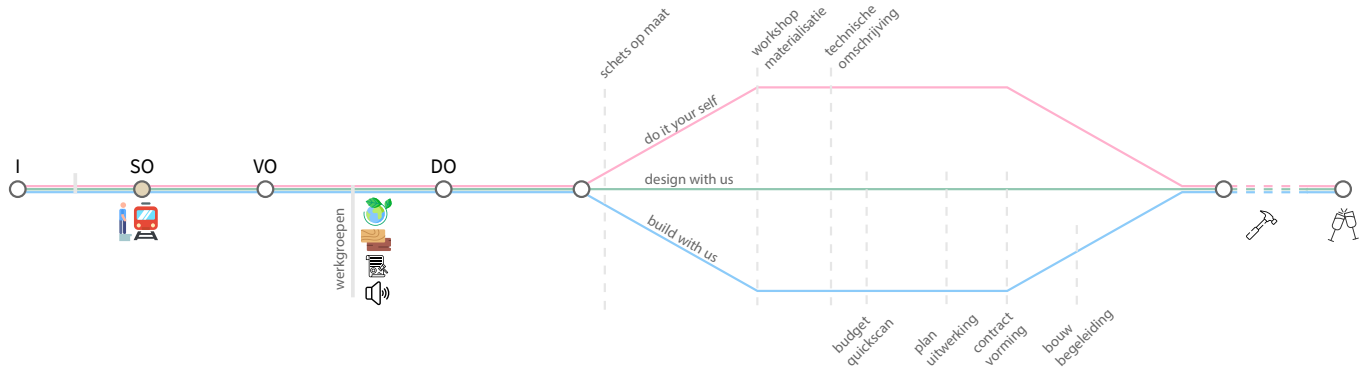
Begripsbepaling		1
CPO 2.0	Cascolofts Houthavens	2
CPO	Superlofts blok Y	3
MO	En Bloc	4
MO	Sunny Side	5
Superlofts traject	Superlofts toren Hoorn	6
Wooncoöperatie	de Nieuwe Meent	7
Colofon		8

Begripsbepaling

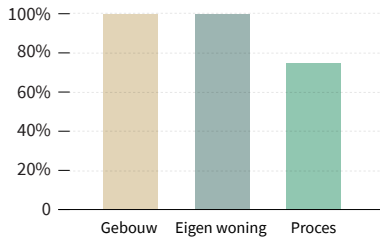
Doorlooptijd	= vanaf het moment van participatie. In de meeste gevallen van initiatie tot start bouw, ongeacht mogelijke vertraging die opgelopen zou kunnen worden en met inpassing van de gestelde deadlines
Financiële risicoverdeling	= de verdeling van de financiële risico's tussen de participant en de professional(s) op het gebied van de verkoop van onverkochte woningen en de financiële consequenties van staking van het project
Tender	= een procedure waarbij door middel van inschrijving getracht wordt een bepaalde dienst te verkrijgen
Tijdsinspanning	= de hoeveelheid bijeenkomsten (workshops e/o ALV's) die worden georganiseerd voor u als participant
Zeggenschap	= mate van beslisbevoegdheid tijdens het te doorlopen ontwikkelproces van initiatie tot start bouw; op het gebied van het (technische) ontwerp van het gebouw en de woning.
I	= Initiatieffase
SO	= Schetsontwerp
VO	= Voorlopig Ontwerp
DO	= Definitief Ontwerp
CPO	= Collectief Particulier Opdrachtgeverschap
CPO 2.0	= Collectief Particulier Opdrachtgeverschap 2.0
MO	= Mede Opdrachtgeverschap

CPO 2.0

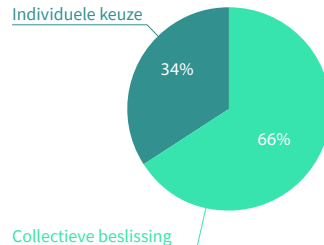
Project: Cascolofts Houthavens kavel 1 & 2
Locatie: Houthavens, Amsterdam
Architect: Architectengroep "de Hoofden"
Initiator: Architectengroep "de Hoofden"
Omvang: 50 koopwoningen
Status: Gerealiseerd (opgeleverd in 2016)



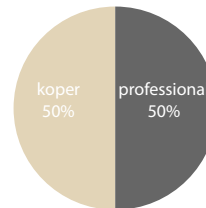
Mate van zeggenschap



Besluitverdeling



Risicoverdeling



Doorlooptijd

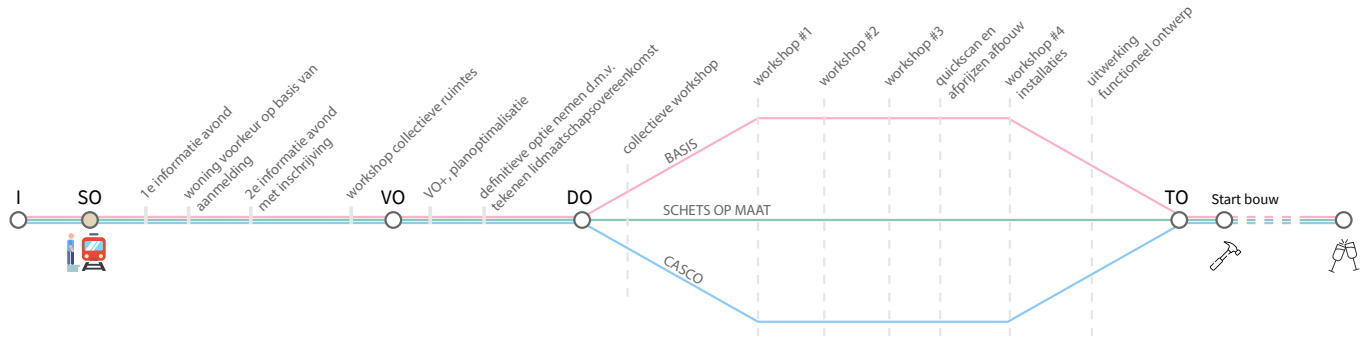
48 maanden

Tijdsinspanning

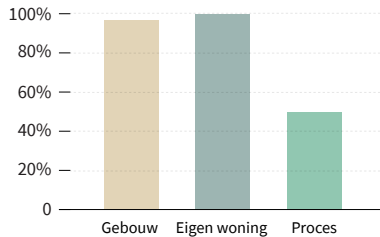
9 workshops / ALV's

CPO

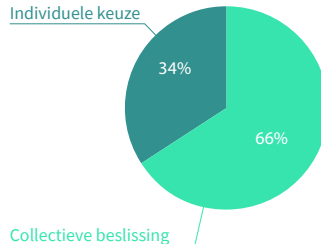
Project: Superlofts blok Y
Locatie: Veemarkt, Utrecht
Architect: Marc Koehler Architects
Initiator: Marc Koehler Architects
Omvang: 30 koopwoningen
Status: Gerealiseerd (opgeleverd in 2017)



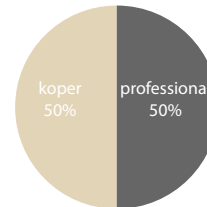
Mate van zeggenschap



Besluitverdeling



Risicoverdeling



Doorlooptijd

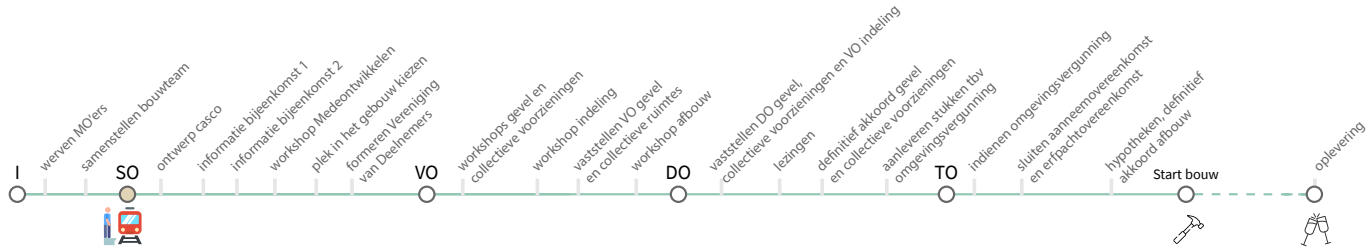
24 maanden

Tijdsinspanning

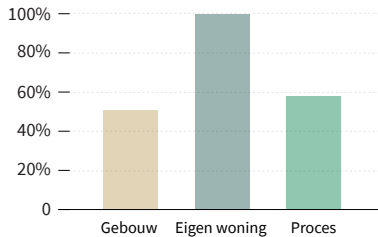
5 workshops / ALV's

MO

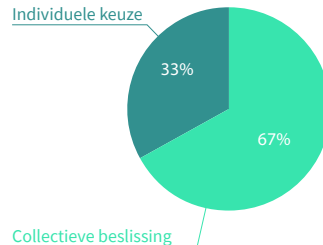
Project: En Bloc
Locatie: Houthavens eiland 5, Amsterdam
Architect: Marc Koehler Architects
Initiator: ERA Contour (ontwikkelaar)
Omvang: 67 koopappartementen
Status: Bouw (verw. oplevering eind 2020)



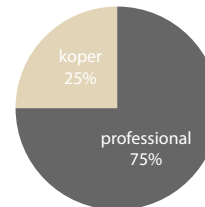
Mate van zeggenschap



Besluitverdeling



Risicoverdeling



Doorlooptijd

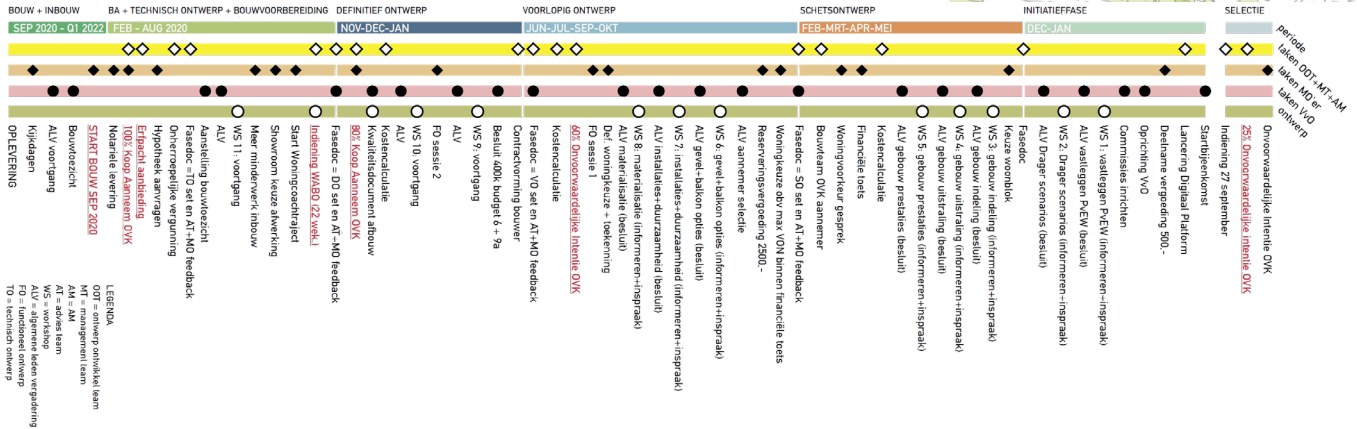
12 maanden

Tijdsinspanning

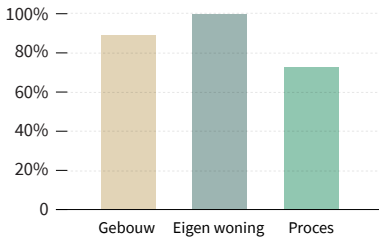
5 workshops / ALV's

MO

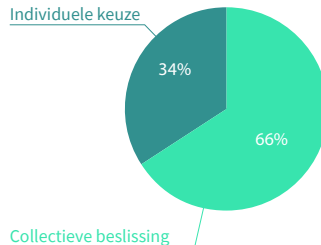
Project: Sunny Side
 Locatie: Sloterdijk centrum, Amsterdam
 Architect: Marc Koehler Architects ism Zanderroth architecten en Space & Matter
 Initiator: Team Sunny Side
 Omvang: 72 woningen, 5-9 bedrijven/winkels
 Status: Tender (2018)



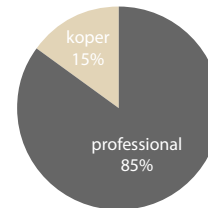
Mate van zeggenschap



Besluitverdeling



Risicoverdeling



Doorlooptijd

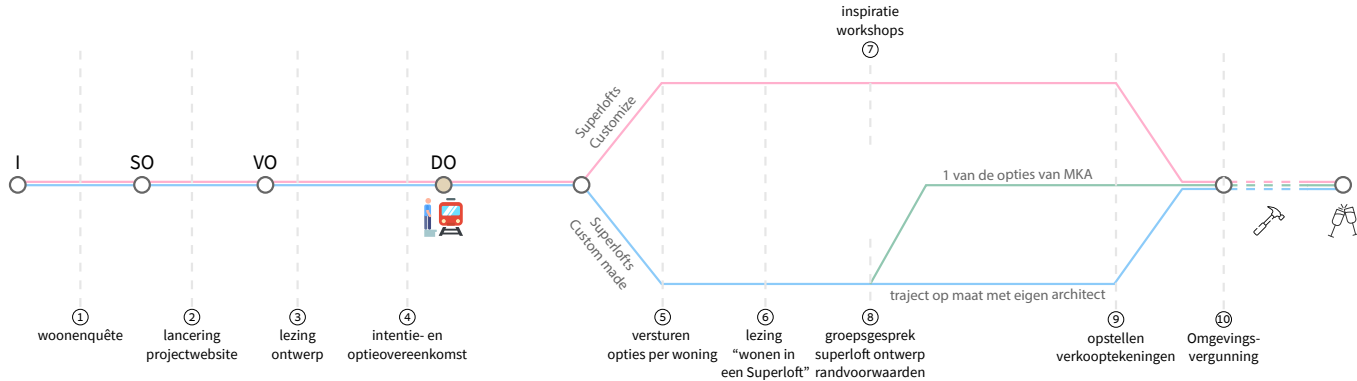
24 maanden

Tijdsinspanning

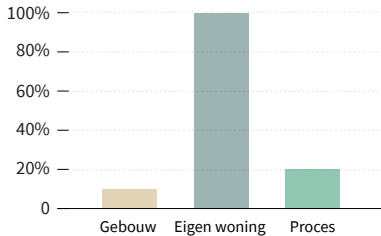
11 workshops
13 ALV's

Superlofts traject

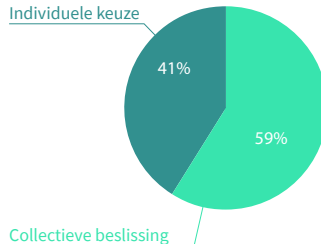
Project: Superlofts toren Hoorn
 Locatie: Holenkwartier, Hoorn
 Omvang: 35 huur-/koopappartementen
 Architect: Marc Koehler Architects
 Initiator: Terra Marique - Zeeman
 Status: In ontwikkeling (start bouw: Q1 2022)



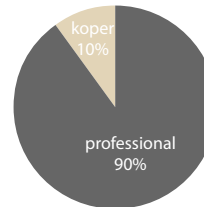
Mate van zeggenschap



Besluitverdeling



Risicoverdeling



Doorlooptijd

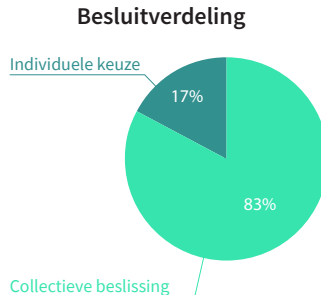
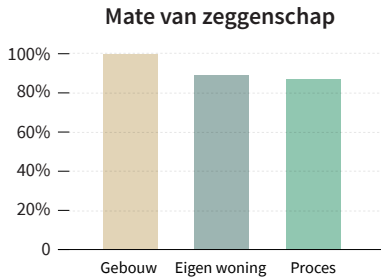
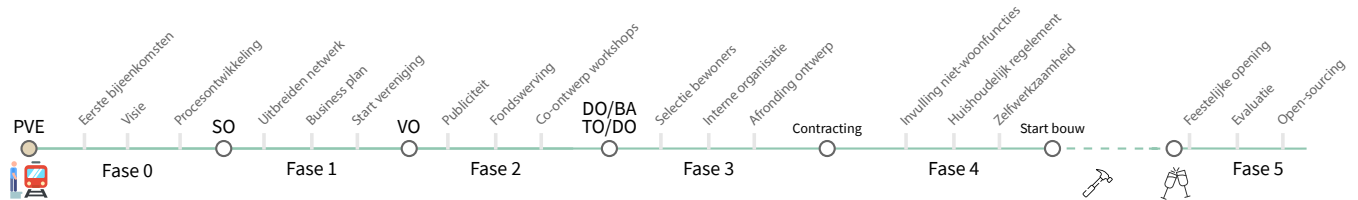
12 maanden

Tijdsinspanning

1 collectieve lezing digitaal (woon) wensen verstrekken

Wooncoöperatie

Project: de Nieuwe Meent
 Locatie: Archimedesplantsoen, Amsterdam
 Omvang: 15 sociale huur- en 25 middensegment woningen
 Architect: Time to Access & Roel van der Zeeuw Architects
 Initiator: Wooncoöperatie De Nieuwe Meent
 Status: In ontwikkeling (verwachte oplevering: januari 2020)



Doorlooptijd
 26 maanden

Tijdsinspanning
 26 workshops / ALV's

Colofon

Naam: Ruben T. Steinfot
Studentnummer: 343321
Datum: 8 Mei 2020

In samenwerking met:

MKA

**MARC KOEHLER
ARCHITECTS**

TIME TO
ACCESS